

empirica-systeme Marktdatenbank: Variablenübersicht

Stand: 11.01.2018



Gruppe	Untergruppe	Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
ID	Identifikation	angebot_id	ganzzahlpositiv	Angebot-ID	Die eindeutige ID zur Identifikation der Angebote.
Standort und Lage	Objektadresse	oadr_koord_lat_epsg4326	koordinate	Breitengrad	Der Breitengrad der WGS84 Koordinate (EPSG 4326).
		oadr_koord_lon_epsg4326	koordinate	Längengrad	Der Längengrad der WGS84 Koordinaten (EPSG 4326).
		oadr_koord_genauigkeit	ganzzahlpositiv	Genauigkeit der Koordinate	Die Genauigkeit der Objektkoordinate (Radius des Umkreis in Meter).
		oadr_strasse	freitext	Straße/Hausnummer/Zusatz	Die Anschrift (Straße, Hausnummer und ggf. Zusatz) der Objektadresse.
		oadr_ortsteil	freitext	Ortsteil	Der Ortsteil (z.B. Stadtteil oder Gemarkung) der Objektadresse.
		oadr_ortsteil_qual	kategorie	Qualität der Ortsteilangabe	Die Qualität der Ortsteilangabe (Adressgenau, Ort-Ortsteil-PLZ, U-Gliederung, Angabe bekannt oder unbekannt).
		oadr_plz	plz	Postleitzahl	Die Postleitzahl der Objektadresse.
		oadr_gkz	ganzzahlpositiv	Gemeindekennziffer	Die amtliche Gemeindekennziffer (Destatis).
		oadr_ort	freitext	Ort	Der Ortsname (Destatis).
		oadr_kkz	ganzzahl	Kreiskennziffer	Die amtliche Kreiskennziffer (Destatis).
		oadr_kreis	freitext	Kreis	Der Kreisname (Destatis).
		oadr_nuts3_kkz	kategorie	NUTS3	Der NUTS3-Code (eurostat).
		oadr_wmr	kategorie	Wohnungsmarktregion 2012	Die Wohnungsmarktregion (BBSR Stand 2012).
oadr_bl	ganzzahlpositiv	Bundesland	Der Bundeslandschlüssel.		
oadr_land	country	Land	Der Ländercode (ISO 31662).		
Inserats- informationen	Inseratshistorie	startdate	datum	Startdatum	Der Zeitpunkt zu dem das Inserat erstmals angeboten wird.
		enddate	datum	Enddatum	Der Zeitpunkt zu dem das Inserat erstmals nicht mehr angeboten wird.
		laufzeitw_alle	gleitzahlpositiv	Laufzeit offene und geschlossene	Die Laufzeit aller Angebote in Wochen. Bei marktaktiven Angeboten wird die Laufzeit bis Datenstand ausgewiesen.
		laufzeitw_geschl	gleitzahlpositiv	Laufzeit geschlossene	Die Laufzeit geschlossener Angebote in Wochen.
		kosten_first	gleitzahlpositiv	Kosten erster Zeitpunkt	Die Kosten zum ersten Beobachtungszeitpunkt.
		kosten_last	gleitzahlpositiv	Kosten letzter Zeitpunkt	Die Kosten zum letzten Beobachtungszeitpunkt.
Segmentierung	Nachfrage / Nutzungsart	nachfrageart	kategorie	Nachfrageart	Die Nachfrageart (Miete oder Kauf).
		nutzungsart	kategorie	Nutzungsart	Die Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe oder Mischnutzung).
	Objektarten / -typen	objektart	kategorie	Objektart	Die Objektart (Gebäude, Einheit oder Grundstück).
		objekttyp	kategorie	Objekttyp	Der Objekttyp (z.B. Wohnung, Gewerbegebäude oder Grundstück).
		objekttyp_grob	kategorie	Zusammengefasster Objekttyp	Der zusammengefasste Objekttyp (z.B. Wohnungen, Büros/Praxen oder Mehrfamilienhäuser/ Wohn- und Geschäftshäuser).
		objekttyp_fein	kategorie	Differenzierter Objekttyp	Der differenzierter Objekttyp (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaushaus, 1-Zimmerwohnung oder Bürogebäude).

Gruppe	Untergruppe	Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	
Flächen- informationen	Fläche allgemein	flaeche	flaeche_m2	Fläche	Die Fläche abhängig von der Nutzungsart. Entspricht bei Wohnnutzung der Wohnfläche, bei Gewerbenutzung der Gewerbefläche und bei Mischnutzung der Gesamtfläche.	
		fl_gesamt	flaeche_m2	Gesamtfläche	Die Gesamtfläche in Quadratmeter. Bei Wohngemeinschaften die WG-Gesamtfläche, bei Wohnobjekten die Summe aus Wohn- und Nutzfläche, bei Gewerbeobjekten Summe aller Gewerbeflächen und bei Mischnutzung die Summe von Wohn- und Gewerbeflächen.	
		fl_grundstueck	flaeche_m2	Grundstücksfläche	Die Grundstücksfläche in Quadratmeter.	
	Wohnen	fl_wohnen	flaeche_m2	Wohnfläche	Die Wohnfläche in Quadratmeter.	
		fl_nutz	flaeche_m2	Nutzfläche	Die Nutzfläche in Quadratmeter.	
	Gewerbe	fl_gewerbe	flaeche_m2	Gesamtgewerbefläche	Die gesamte Gewerbefläche in Quadratmeter.	
		fl_buero	flaeche_m2	Büro-/Praxisfläche	Die Büro-/Praxisfläche in Quadratmeter.	
		fl_teilbar_ab	flaeche_m2	Fläche teilbar ab	Die kleinste im Angebot stehende Teilfläche in Quadratmeter.	
		fl_laden	flaeche_m2	Laden-/Verkaufsfläche	Die Laden-/Verkaufsfläche in Quadratmeter.	
		fl_lager	flaeche_m2	Lager-/Produktionsflächen	Die Lager-/Produktionsfläche in Quadratmeter.	
		fl_gastraum	flaeche_m2	Gastraumfläche	Die Gastraumfläche in Quadratmeter.	
	fl_landwirtschaft	flaeche_m2	landwirtschaftliche Fläche	Die landwirtschaftlich bzw. forstwirtschaftlich nutzbare Fläche in Quadratmeter.		
	Kosten	Kosten allgemein	kosten	gleitzahlpositiv	Kosten	Die Kosten abhängig von der Nachfrageart. Entspricht bei Verkäufen dem Kaufpreis und bei Vermietungen der Kaltmiete. (Ausnahme in Kombination mit der Variablen "Kosten entsprechen der Gesamtmiete").
			kosten_min	gleitzahlpositiv	Kosten niedrigster Wert	Die niedrigsten beobachteten Kosten des Angebots.
			kosten_max	gleitzahlpositiv	Kosten höchster Wert	Die höchsten beobachteten Kosten des Angebots.
kosten_je_flaeche			gleitzahlpositiv	Kosten je qm Objektfläche	Die Kosten je Quadratmeter Fläche abhängig von Nachfrage- und Nutzungsart.	
Kauf		kstn_kaufpreis	gleitzahlpositiv	Kaufpreis	Der Kaufpreis.	
		kstn_verkehrswert	gleitzahlpositiv	Verkehrswert	Der Verkehrswert bei Zwangsversteigerungen.	
		kstn_mindestgebot	gleitzahlpositiv	Mindestgebot	Das Mindestgebot bei Versteigerungen.	
Miete		kstn_miete_gesamt	gleitzahlpositiv	Gesamtmiete	Die Gesamtmiete pro Monat.	
		kstn_miete_kalt	gleitzahlpositiv	Kaltmiete	Die Kaltmiete pro Monat.	
		kosten_miete_gesamt_janein	janein	Kosten entsprechen der Gesamtmiete	Die Kosten entsprechen der Gesamtmiete.	
Nebenkosten		kstn_nebenkosten	gleitzahlpositiv	Nebenkosten	Die Nebenkosten pro Monat.	
		kstn_betriebskosten	gleitzahlpositiv	Betriebskosten	Die Betriebskosten pro Monat.	
		kstn_nk_inkl_heizung	janein3	Nebenkosten inkl. Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	
		kstn_heizung	gleitzahlpositiv	Heizkosten	Die Heizkosten pro Monat.	
Zusatzkosten		kstn_provision_text	freitext	Provision (text)	Die Provision als Freitext.	
		kstn_kautio_n_text	freitext	Kautio_n (text)	Die Kautio_n als Freitext.	

Gruppe	Untergruppe	Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Ausstattung	Klassifikation	aus_klassen_empirica	kategorie	Ausstattungs-klassifikation (empirica)	Die Ausstattungs-klassifikation für Wohnimmobilien nach Definition von empirica ag.
	Ausstattung	aus_alarmanlage_janein	janein	Alarmanlage	Eine Alarmanlage ist vorhanden.
		aus_abstellraum_janein	janein	Abstellraum	Ein Abstellraum ist im Objekt vorhanden.
		aus_barrierefrei_janein	janein	barrierefrei	Das Objekt ist barrierefrei, rollstuhlgerecht oder behindertengerecht.
		aus_hauswirtschaftsraum_janein	janein	Hauswirtschaftsraum	Ein Hauswirtschaftsraum (Wasch- und Trockenraum) ist vorhanden.
		aus_moebliert_janein	janein	möbliert	Das Objekt ist möbliert.
		aus_moebliert_teil_janein	janein	teilmöbliert	Das Objekt ist teilweise möbliert.
		aus_moebliert_voll_janein	janein	vollmöbliert	Das Objekt ist vollständig möbliert.
		aus_lift_janein	janein	Lift	Ein Lift ist vorhanden.
		aus_lastenaufzug_janein	janein	Lastenaufzug	Ein Lastenaufzug ist vorhanden.
		aus_kamin_janein	janein	Kamin	Ein Kamin ist vorhanden.
	aus_pool_janein	janein	Pool	Ein eigener Swimmingpool gehört zum Objekt.	
	aus_rampe_janein	janein	Laderampe	Eine Laderampe ist vorhanden.	
	aus_sauna_janein	janein	Sauna	Eine eigene Sauna gehört zum Objekt.	
	Bad	aus_bad_gaestewc_janein	janein	Gäste-WC	Ein Gäste-WC ist vorhanden.
		aus_bad_mit_fenster_janein	janein	Bad mit Fenster	Ein Tageslichtbad ist vorhanden.
		aus_bad_dusche_janein	janein	Dusche	Ein Bad mit Dusche ist vorhanden.
		aus_bad_wanne_janein	janein	Badewanne	Ein Bad mit Badewanne ist vorhanden.
	Böden	aus_boden_estrich_janein	janein	Estrichboden	Ein Estrichboden ist vorhanden.
		aus_boden_fliesen_janein	janein	Fliesenboden	Ein Fliesenboden ist vorhanden.
		aus_boden_holz_janein	janein	Holz-/Dielenboden	Ein Holz- oder Dielenboden ist vorhanden.
		aus_boden_kunststoff_janein	janein	Kunststoffboden	Ein Kunststoffboden ist vorhanden.
		aus_boden_laminat_janein	janein	Laminatboden	Ein Laminatboden ist vorhanden.
		aus_boden_linoleum_janein	janein	Linoleumboden	Ein Linoleumboden ist vorhanden.
		aus_boden_marmor_janein	janein	Marmorboden	Ein Marmorboden ist vorhanden.
		aus_boden_parkett_janein	janein	Parkettboden	Ein Parkettboden ist vorhanden.
		aus_boden_stein_janein	janein	Steinboden	Ein Steinboden ist vorhanden.
		aus_boden_teppich_janein	janein	Teppichboden	Ein Teppichboden ist vorhanden.
	aus_boden_terrakotta_janein	janein	Terrakottaboden	Ein Terrakottaboden ist vorhanden.	
	Heizungssystem und Befeuerung	aus_heiz_befeuerung	kategorie	Befeuerung der Heizung	Die Befeuerungsart der Heizung ('Gas', 'Öl', 'Kohle', 'Elektro' oder 'Alternativ').
		aus_heiz_system	kategorie	Heizungssystem	Das System der Heizung ('Zentral', 'Etagenheizung', 'Zimmerheizung').
		aus_heiz_keine_janein	janein	keine Heizung	Das Objekt verfügt über keine Heizungsanlage.
		aus_heiz_alt_erdw_janein	janein	Erdwärmeheizung	Eine Erdwärmeheizung ist vorhanden.
		aus_heiz_alt_pellet_janein	janein	Pelletheizung	Eine Pelletheizung ist vorhanden.
		aus_heiz_alt_pumpe_janein	janein	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe ist vorhanden.
		aus_heiz_alt_solar_janein	janein	Solarheizung	Eine Solarheizung ist vorhanden.
		aus_heiz_blockkw_janein	janein	Blockkraftwerk	Die Versorgung mit Heizungsenergie erfolgt durch ein Blockkraftwerk.
		aus_heiz_fernwaerme_janein	janein	Fernwärmeheizung	Die Versorgung mit Heizungsenergie erfolgt durch Fernwärme.
		aus_heiz_fussboden_janein	janein	Fußbodenheizung	Eine Fußbodenheizung ist vorhanden.

Gruppe	Untergruppe	Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Ausstattung	Küche	aus_kueche_einbau_janein	janein	Einbauküche	Eine Einbauküche ist vorhanden.
		aus_kueche_offen_janein	janein	offene Küche	Eine offene Küche ist vorhanden.
		aus_kueche_pantry_janein	janein	Pantryküche	Eine Pantryküche ist vorhanden.
Zustand	Klassifikation	zust_klassen_empirica	kategorie	Zustandsklassifikation (empirica)	Die Zustandsklassifikation nach Definition von empirica ag.
	Zustand	zust_modernisierungsjahr	jahr	Modernisierungsjahr	Das Jahr der letzten Modernisierung (Renovierung oder Sanierung).
		zust_baufaellig_janein	janein	baufällig	Das Objekt befindet sich in einem baufälligen Zustand.
		zust_erstbezug_janein	janein	Erstbezug	Es handelt sich um einen Erstbezug des Objekts (nach Neubau oder Kernsanierung).
		zust_gepflegt_janein	janein	gepflegt	Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.
		zust_neuwertig_janein	janein	neuwertig	Das Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand.
		zust_projektiert_janein	janein	projektiert	Das Objekt befindet sich im Bau, der Zeitpunkt der Fertigstellung ist festgelegt (Baujahr > Heute).
		zust_renoviert_janein	janein3	renoviert	Das Objekt ist renoviert bzw. nicht renoviert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
		zust_renovierungsbedarf_janein	janein	renovierungsbedürftig	Das Objekt ist renovierungsbedürftig.
zust_saniered_janein	janein3	saniered	Das Objekt ist saniert bzw. unsaniert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.		
zust_sanierungsbedarf_janein	janein	sanierungsbedürftig	Das Objekt ist sanierungsbedürftig.		
Objekt-eigenschaften und Merkmale	Baualter	baujahr	jahr	Baujahr	Das Baujahr des Gebäudes.
		oeig_altbau_janein	janein	Altbau	Es handelt sich um ein Altbauobjekt mit einem Baujahr vor 1945. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.
		oeig_neubau_janein	janein	Neubau	Es handelt sich um ein Neubauobjekt mit einem Baujahr von maximal drei Jahren vor dem Vermarktungsjahr. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.
	Zimmer	anz_zimmer	gleitzahlpositiv	Anzahl der Zimmer	Die Anzahl der im Objekt vorhandenen Zimmer.
	Etage(n)	etage	gleitzahl	Etage	Die Etage der Einheit im Gebäude (z.B. 3:3tes Obergeschoss 2:2tes Obergeschoss 0:Erdgeschoss).
		etagen	gleitzahlpositiv	Etagenanzahl/Stockwerke	Die Anzahl der Etagen bzw. Stockwerke des Gebäudes (z.B. Bungalow=1).
	Einheiten	anz_einheiten	ganzzahlpositiv	Nutzeinheiten	Die Anzahl der Nutzeinheiten (Wohnen- und/oder Gewerbeeinheiten) im Gebäude.
		anz_einheiten_gewerbe	ganzzahlpositiv	Gewerbeeinheiten	Die Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude.
		anz_einheiten_wohnen	ganzzahlpositiv	Wohneinheiten	Die Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude.
	Objekt-eigenschaften	oeig_dachboden_janein	janein	Dachboden	Das Gebäude verfügt über einen Dachboden oder zur Einheit gehört ein Dachboden.
		oeig_dachgeschoss_janein	janein3	Dachgeschoss	Die Einheit befindet sich im Dachgeschoss bzw. befindet sich nicht im Dachgeschoss. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
		oeig_denkmal_janein	janein3	Denkmalschutz	Das Objekt steht unter Denkmalschutz bzw. steht nicht unter Denkmalschutz. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
		oeig_freistehend_janein	janein3	freistehend	Das Objekt ist freistehend bzw. nicht freistehend. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
		oeig_galerie_janein	janein	Galerie	Eine Galerie, ein Maisonette oder ein Mansarddach ist im Objekt vorhanden.
		oeig_keller_janein	janein3	Keller	Das Gebäude ist unterkellert oder zur Einheit gehört ein Keller bzw. ist nicht unterkellert oder kein Keller zugehörig. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
oeig_loggia_janein		janein	Loggia	Eine Loggia ist im Objekt vorhanden.	
oeig_reihenendhaus_janein3		janein3	Reihenendhaus	Es handelt sich bei diesem Reihenhaus um ein Reihenendhaus.	
oeig_wbs_janein	janein	Wohnungsberechtigungsschein	Ein Wohnungsberechtigungsschein wird benötigt.		

Gruppe	Untergruppe	Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Objekt-eigenschaften und Merkmale	Service	oeig_service_hausmeister_janein	janein	Hausmeister	Ein Hausmeister- und/oder Gebäudereinigungsservice gehört zum Objekt.
		oeig_service_wachdienst_janein	janein	Wachdienst	Ein Wachdienst gehört zum Objekt.
	Parkplätze	kstn_parken_platz_kauf	gleitzahlpositiv	Kaufpreis der Parkplätze	Kaufpreis pro Parkplatz; wird nicht zum im Angebote angegebenen Kaufpreis hinzugerechnet.
		kstn_parken_platz_miete	gleitzahlpositiv	Mietkosten der Parkplätze	Miete pro Parkplatz pro Monat; wird nicht zur im Angebote angegebenen Miete hinzugerechnet.
		anz_parken	ganzzahlpositiv	Summe Parkmöglichkeiten	Die Gesamtanzahl der Parkmöglichkeiten.
		aus_parken_janein	janein	Parkmöglichkeit	Eine Parkmöglichkeit ist vorhanden.
		aus_parken_carport_janein	janein	Carport	Ein Carport ist vorhanden.
		aus_parken_duplex_janein	janein	Duplexgarage	Eine Doppel-/Duplexgarage ist vorhanden.
		aus_parken_garage_janein	janein	Garage	Eine Garage ist vorhanden.
		aus_parken_haus_janein	janein	Parkhausstellplatz	Ein Parkhausstellplatz ist vorhanden.
		aus_parken_stellplatz_janein	janein	Parkplatz	Ein Außenparkplatz/Stellplatz ist vorhanden.
	aus_parken_tiefgarage_janein	janein	Tiefgarage	Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.	
	Energie	energie_ausweis_janein	janein	Energieausweis	Ein Energieausweis ist vorhanden.
		energie_niedrig_janein	janein	Niedrigenergiestandard	Es handelt sich um ein Objekt mit Niedrigenergiestandard ($\leq 70 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$).
		energie_verbr_kennwert	ganzzahlpositiv	Energieverbrauchskennwert	Der Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden pro Jahr und m^2 Fläche.
		energie_bedarf	ganzzahlpositiv	Energiebedarf	Der theoretische Energiebedarf in Kilowattstunden pro Jahr und m^2 Fläche.
	Freiflächen	energie_inkl_warmwasser_janein	janein3	Energieangabe inkl. Warmwasser	Die Energie für Warmwasser ist in der Energieangabe enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
		anz_balkon_terrasse	ganzzahlpositiv	Anzahl Balkone oder Terrassen	Die Anzahl der vorhandenen Balkone und/oder Terrassen.
		fl_balkon_terrasse	flaeche_m2	Balkon-/Terrassenfläche	Die Balkon- bzw. Terrassenfläche in Quadratmeter.
		aus_balkon_terrasse_janein	janein	Balkon oder Terrasse	Ein Balkon und/oder eine Terrasse ist vorhanden.
		aus_balkon_janein	janein	Balkon	Ein Balkon ist vorhanden.
		aus_terrasse_janein	janein	Terrasse	Eine Terrasse ist vorhanden.
		aus_dachterrasse_janein	janein	Dachterrasse	Eine Dachterrasse ist vorhanden.
		fl_garten	flaeche_m2	Gartenfläche	Die Gartenfläche in Quadratmeter.
		aus_garten_janein	janein	Garten/-anteil/-nutzung	Ein Garten oder Gartenanteil ist vorhanden bzw. eine Gartennutzung ist möglich.
	aus_garten_eigen_janein	janein3	eigener Garten	Ein eigener Garten gehört zur Einheit bzw. es ist kein eigener Garten vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	
	aus_wintergarten_janein	janein	Wintergarten	Ein Wintergarten ist vorhanden.	
	Grundstücks-eigenschaften	oeig_grundstueck_kat	kategorie	Grundstückskategorie	Die Grundstückskategorie: kein Bauland oder Bauland.
		oeig_baugenehmigung_janein	janein3	Baugenehmigung	Eine Baugenehmigung ist für das Grundstück ist vorhanden bzw. ist nicht vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
		oeig_bebauungsplan_janein	janein	Bebauungsplan	Ein Bebauungsplan ist vorhanden bzw. das Grundstück ist bebaubar nach §34 BauGB (Nachbarschaft).
		oeig_erschliessung_janein	janein3	teil- oder vollerschlossen	Das Grundstück ist erschlossen bzw. unerschlossen. Diese Variable hat drei Ausprägungen.

Gruppe	Untergruppe	Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
Investment	Invest	oart_anlage_janein	janein	Kapitalanlage	Es handelt sich um ein Kapitalanlageobjekt bzw. ein Objekt, dass sich als Kapitalanlage geeignet.
		oeig_vermietet_janein	janein3	vermietet	Das Objekt ist vermietet bzw. nicht vermietet. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
		einnahmen_kaufpreisfaktor	gleitzahlpositiv	Kaufpreisfaktor	Das "x-fache" der Netto-Jahresmiete, der Kaufpreisfaktor bzw. das Kaufpreis/Mietverhältnis (KMV).
		einnahmen_rendite	gleitzahlpositiv	Rendite	Die Angabe der Rendite bei Kapitalanlagen.
		einnahmen_miete_pa_ist	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (Ist)	Die Jahresmieteinnahmen bei aktueller Besetzung.
		einnahmen_miete_pa_soll	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (Soll)	Die Jahresmieteinnahmen bei potentieller Besetzung.
		einnahmen_miete_pm_ist_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro qm (IST)	Die Monatsmieteinnahmen pro Quadratmeter Fläche bei aktueller Besetzung.
einnahmen_miete_pm_soll_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro qm (SOLL)	Die Monatsmieteinnahmen pro Quadratmeter Fläche bei potentieller Besetzung.		
Sondersegmente	Mietformen	anzart_waz_moebliert_janein	janein	Anzeigenart WaZ/möbliertes Wohnen	Es handelt sich um ein Angebot eines Wohnobjekts, dass nur auf Zeit oder möbliert vermietet wird.
		anzart_nachmieter_janein	janein	Nachmietergesuch	Privatperson sucht einen Nachmieter für seine Wohnung.
		anzart_genossenschaft_janein	janein	Wohnungsgenossenschaft	Es handelt sich um ein Angebot einer Wohnungsgenossenschaft.
		oart_wg_janein	janein	Wohngemeinschaft	Das Objekt wird von einer Wohngemeinschaft bewohnt.
	wg_anz_pers_gesamt	ganzzahlpositiv	Gesamtanzahl Personen in WG	Die Gesamtanzahl der Personen einer Wohngemeinschaft.	
	Kaufformen	oart_zwangsversteigerung_janein	janein	Zwangsversteigerungsobjekt	Das Objekt wird zwangsversteigert.
Anbieter- informationen	Anbieter	aadr_gewerblich_janein	janein	Gewerblicher Anbieter	Es handelt sich um ein Angebot eines gewerblichen Anbieters.
		aadr_firma	freitext	Anbieter Firmenname	Der Firmenname des Anbieters. Keine Angabe bei privaten Anbietern.
		aadr_telefon	telefon	Anbieter Telefonnummer	Die Telefonnummer des gewerblichen Anbieters in standardisierter Schreibweise.

Kontakt

empirica-systeme GmbH
Kurfürstendamm 234
10719 Berlin

info@empirica-systeme.de